

# **„ZŠ KARPENTNÁ - STAVEBNÍ ÚPRAVY WC VE 2.NP“**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY V BUDOVĚ ZŠ – Karpentná č.p. 91  
739 94 Třinec – Karpentná**

**Základní a mateřská škola Třinec, Oldřichovice 275, příspěvková organizace  
Oldřichovice 275, 739 61 Třinec**

## **D.1.+2 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### OBSAH :

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
2. NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV – POPIS
3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV
4. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV
5. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
7. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## D.1+2 a) - TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

#### 1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:

- a) Název stavby: „ZŠ Karpentná – stavební úpravy WC ve 2.NP“
- b) Místo stavby: obec: Třinec  
místní část: Karpentná  
k.ú.: Karpentná  
p.č.: st. 174 ..... zastavěná plocha a nádvoří (budova č.p. 91)
- c) Předmět projektové dokumentace:  
„Stavební úpravy v budově ZŠ Karpentná – WC ve 2.NP ZŠ  
- dokumentace pro provádění stavby (pro výběrové řízení na  
dodavatele zakázky malého rozsahu)

#### 1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI :

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba): -----
- b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno,  
místo podnikání (fyzická osoba podnikající): -----
- c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno,  
adresa sídla (právnícká osoba):

Právnícká osoba: Základní a mateřská škola Třinec, Oldřichovice 275, příspěvková  
organizace – zřizovatel: Město Třinec, Jablunkovská 160,  
739 61 Třinec  
IČO: 70 983 739  
Adresa sídla: Oldřichovice 275, 739 61 Třinec

#### 1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno,  
místo podnikání (fyzická osoba podnikající): -----

**Obchodní firma** nebo název, IČ, bylo-li přiděleno,  
adresa sídla (**právníká osoba**):

Obchodní firma: TimedArch DESIGN s.r.o.  
IČ: 02496810  
Adresa sídla: K Jezeru 732/21a, 700 30 Ostrava-Výškovice  
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ:  
TimedArch DESIGN s.r.o., Oldřichovice 788, 739 61 Třinec

**b) Jméno a příjmení hlavního projektanta** včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Hlavní projektant: Ing.arch. Alena Vojtechovská  
Autorizace – ČKA: 03928  
Obor : Architektura - A1

**c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace** včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

-----

## 2. NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV – POPIS

Stavební úpravy jsou navrženy ve 2.NP budovy ZŠ, v prostoru stávajících WC pro dívky, WC pro chlapce a WC pro učitele a nezbytných úprav v chodbě v tomto podlaží (rozvody TZB a ZTI). Stávající WC jsou umístěny po stranách chodby, přičemž jejich stav je již nevyhovující. V místě není úklidová komora, příčky jednotlivých kabin WC zasahují do oken tak, že je nelze otevřít, ve WC chlapců je zastaralý a dnes již nevyužívaný pisoárový žlab, u kterého je umístěna výlevka místo úklidové komory. Úklidové prostředky jsou umístěny v předsíni WC pro dívky, v uzamykatelné skříni.

Důvodem pro návrh stavebních úprav je i již nevyhovující technický stav všech WC včetně předsínek a nutnost opravy rozvodů TZB a ZTI (převážně se jedná o rozvody vody a kanalizace umístěné na zdech). Jako nevhodné se jeví kompletní dispoziční řešení všech WC, které již neodpovídá dnešním standardům.

V rámci návrhu stavebních úprav bylo doporučeno kompletní vybourání místností WC a změna jejich dispozičního řešení. V místě stávajících WC pro chlapce je tak navrženo WC pro dívky a úklidová komora; naopak ve stávajících WC pro dívky je nově navrženo WC pro chlapce a WC pro učitele.

### 3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV

#### **3.1 – WC chlapci** – stávající místnosti po levé straně chodby (při výstupu ze schodiště):

1.01 = předsíň WC – podlahová plocha 1,72 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes předsíň 1.02
- osvětlení = oknem ve fasádě + umělé (stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena 2 umývadly, zrcadlem a zásobníkem na papírové ručníky
- z místnosti je průchod do předsíně 1.02 – otvor ve zdi (bez dveří)
- větrání = oknem ve fasádě

1.02 = předsíň WC – podlahová plocha 4,90 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn žebrovým radiátorem
- osvětlení = oknem ve fasádě přes předsíň 1.01 a přes kabiny WC 1.03 a 1.04 (příčka mezi těmito kabinami a předsíní je do v = 2,2 m + umělé (2x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena výlevkou (slouží místo úklidové komory) a pisoárovým žlábkem po celé délce místnosti (žlábek je od podlahy oddělen soklíkem o výšce 180 mm, obloženým keramickým obkladem).
- z místnosti je průchod do předsíně 1.01 – bez dveří (pouze otvor ve zdi) a vstup do kabin WC 1.03 a 1.04 (kabiny jsou odděleny od předsíně dveřmi)
- v místnosti je umístěn bojler, který slouží pro zásobování celého 2.NP teplou vodou
- větrání = oknem ve fasádě místnosti 1.01 a okny v kabinách WC 1.03 a 1.04

+

1.03 = kabina WC – podlahová plocha 1,18 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,2 m)

- osvětlení = oknem ve fasádě + umělé (1x nástěnné svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena mísou WC (klozetem)
- od místnosti 1.02 je kabina WC oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě

1.04 = kabina WC – podlahová plocha 1,16 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,2 m)
- osvětlení = oknem ve fasádě + umělé (1x nástěnné svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena mísou WC
- od místnosti 1.02 je kabina WC oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě

### **3.2 – WC dívky** – stávající místnosti po pravé straně chodby (při výstupu ze schodiště):

1.01 = předsín WC – podlahová plocha 2,17 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes předsín 1.02
- osvětlení = umělé (stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena uzamykatelnou skříní, která slouží k uložení úklidových přípravků
- z místnosti je průchod do předsíně 1.02 – otvor ve zdi (bez dveří)
- větrání = oknem ve fasádě místnosti 1.05 (zeď mezi místnostmi je vyzděna do výšky 2,2 m)

1.02 = předsín WC – podlahová plocha 2,70 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn žebrovým radiátorem
- osvětlení = oknem ve fasádě přes kabiny WC 1.03 a 1.04 (příčka mezi těmito kabinami a předsíní je do výšky 2,2 m + umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena věma umývadly, zrcadlem a zásobníkem na papírové ručníky

- z místnosti je průchod do předsíně 1.01 – bez dveří (pouze otvor ve zdi) a vstup do kabin WC 1.03 a 1.04 (kabiny jsou odděleny od předsíně dveřmi)
- větrání = okny v kabinách WC 1.03 a 1.04

1.03 = kabina WC – podlahová plocha 1,21 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,2 m)
- osvětlení = oknem ve fasádě + umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena mísou WC
- od místnosti 1.02 je kabina WC oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě

1.04 = kabina WC – podlahová plocha 1,23 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,2 m)
- osvětlení = oknem ve fasádě + umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena mísou WC (klozetem)
- od místnosti 1.02 je kabina WC oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě

### **3.3 – WC pro učitele** – stávající místnosti po pravé straně chodby (při výstupu ze schodiště):

1.05 = kabina WC – podlahová plocha 1,47 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnosti 1.01 a 1.02 (příčka mezi místnostmi 1.01 a místností 1.05 je do výšky 2,2 m a mezi místnostmi 1.01 a 1.02 je volný průchod, bez dveří)
- osvětlení = oknem ve fasádě + umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena mísou WC a umývadlem
- od chodby ve 2.NP budovy je místnost 1.05 oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě

## 4. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

### **4.1 – WC chlapci** – stávající místnosti po pravé straně chodby (při výstupu ze schodiště) –

původně WC dívky a WC pro učitele:

1.01 = předsín WC – podlahová plocha 1,47 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 – pisoáry (místnosti jsou odděleny pouze průchodem bez dveří)
- osvětlení = oknem ve fasádě + umělé (stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena 2 umývadly, zrcadlem a zásobníkem na papírové ručníky
- z místnosti je průchod k pisoárům v místnosti 1.02 – otvor ve zdi (bez dveří)
- větrání = oknem ve fasádě

1.02 = pisoáry

- podlahová plocha 3,11 m<sup>2</sup>
- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn žebrovým radiátorem (radiátor bude přemístěn z původní místnosti 1.02 WC dívek + dopojený na rozvod ÚT)
- osvětlení = oknem ve fasádě a umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena 2 pisoáry
- z místnosti je průchod do předsíně 1.01 – bez dveří (pouze otvor ve zdi) a vstup do kabin WC 1.03 a 1.04 (kabiny jsou odděleny od pisoárů dveřmi)
- větrání = oknem ve fasádě

1.03 = kabina WC – podlahová plocha 1,08 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,0 m)
- osvětlení = oknem ve fasádě místnosti 1.02 příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,0 m) + umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)

- místnost je vybavena závěsnou mísou WC a vestavnou splachovací nádrží (např. GEBERIT) s opláštěním SDK obkladem (+ keramický obklad)
- od místnosti 1.02 je kabina WC oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě místnosti 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,0 m)

1.04 = kabina WC – podlahová plocha 1,08 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,0 m)
- osvětlení = oknem ve fasádě místnosti 1.02 příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,0 m) + umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena závěsnou mísou WC a vestavnou splachovací nádrží (např. GEBERIT) s opláštěním SDK obkladem (+ keramický obklad)
- od místnosti 1.02 je kabina WC oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě místnosti 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,0 m)

#### **4.2 – WC dívky** – stávající místnosti po levé straně chodby (při výstupu ze schodiště) – původně WC chlapci:

1.01 = předsín WC – podlahová plocha 2,17 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes předsín 1.02
- osvětlení = umělé (stropní svítidlo žárovkové)
- místnost slouží pro společný vstup do WC dívky a do úklidové komory
- z místnosti je průchod do předsíně 1.02 – otvor ve zdi (bez dveří)
- větrání = oknem ve fasádě

1.02 = předsín WC – podlahová plocha 2,70 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn žebrovým radiátorem



- osvětlení = oknem ve fasádě přes předsín 1.01 a 1.05 (příčka mezi místnostmi 1.05 a 1.02 je vyzděna do výšky 2,0 m) + umělé (1x stropní + 1x nástěnné svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena dvěma umývadly, zrcadlem a zásobníkem na papírové ručníky
- z místnosti je průchod do předsíně 1.01 – bez dveří (pouze otvor ve zdi) a vstup do kabin WC 1.03 a 1.04 (kabiny jsou odděleny od předsíně dveřmi)
- větrání = okny v místnostech 1.01 a 1.05

1.03 = kabina WC – podlahová plocha 1,21 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,0 m)
- osvětlení = oknem ve fasádě přes místnosti 1.02 a 1.05 + umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena závěsnou mísou WC a vestavnou splachovací nádrží (např. GEBERIT) s opláštěním SDK obkladem (+ keramický obklad)
- od místnosti 1.02 je kabina WC oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě místností 1.02 a 1.05 (příčky jsou vyzděny do výšky 2,0 m)

1.04 = kabina WC – podlahová plocha 1,21 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 (příčka mezi kabinou WC a místností 1.02 je do výšky 2,0 m)
- osvětlení = oknem ve fasádě přes místnosti 1.02 a 1.05 + umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena závěsnou mísou WC a vestavnou splachovací nádrží (např. GEBERIT) s opláštěním SDK obkladem (+ keramický obklad)
- od místnosti 1.02 je kabina WC oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě místností 1.02 a 1.05 (příčky jsou vyzděny do výšky 2,0 m)

1.05 = úklidová komora – podlahová plocha 1,21 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m

- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnost 1.02 (příčka mezi místnostmi 1.02 a 1.05 je výšky 2,0 m)
- osvětlení = oknem ve fasádě + umělé (1x stropní svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena závěsnou výlevkou s mřížkou, vestavnou splachovací nádrží (např. GEBERIT) s opláštěním SDK obkladem (+ keramický obklad) a umývadlo
- od místnosti 1.01 je ÚK oddělena dveřmi
- větrání = oknem ve fasádě

**4.3 – WC pro učitele** – stávající místnosti po pravé straně chodby (při výstupu ze schodiště) – původně WC dívky – předsíň 1.01:

1.05 = kabina WC – podlahová plocha 2,17 m<sup>2</sup>

- S.V. = 3,255 m
- podlaha = keramická dlažba
- stěny = vápenná omítka štuková + keramický obklad do v = 2,0 m
- strop = vápenná omítka štuková
- prostor je vytápěn přes místnosti 1.01 (průduchy ve zdivu mezi místnostmi 1.01 a místností 1.05) + přes místnost prochází trubky ÚT)
- osvětlení = umělé (1x stropní + 1x nástěnné svítidlo žárovkové)
- místnost je vybavena mísou WC, umývadlem, zrcadlem a nástěnným zásobníkem papírových ručníků
- od chodby ve 2.NP budovy je místnost 1.05 oddělena dveřmi, mezi místnostmi WC chlapců jsou zdi dozděny až po strop (s průduchy)
- větrání = průduchy ve zdivu - přes místnost 1.01

Podrobný popis stavebních úprav – viz. bod 6 této zprávy.

## 5. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Je navržena demolice stávajících příček ve WC pro dívky a WC pro chlapce a nově jsou navrženy tyto konstrukce:

- nové příčky, včetně nových dveří a zárubní
- nové omítky na stávajících stěnách hlavních konstrukcí, které nebudou odstraňovány, včetně omítky na stopech + nové malby
- keramické obklady a dlažby (včetně nových podlah)
- sanitární vybavení místností, včetně zásobníků na papírové ručníky, zrcadla a osvětlení
- rozvody elektro + osvětlení místností
- posunutí 1 žebrového radiátoru + jeho dopojení na rozvody ÚT
- instalace vody a vnitřní kanalizace (stávající bojler bude zachován ve stávajícím místě)

### **5.1 – Nové příčky, včetně dveří a zárubní**

Nové příčky jsou navrženy z příčekovek YTONG (nebo podobných materiálů), do v = 2,0 m nad úroveň podlahy. Příčky budou provedeny na betonové mazanině podlahy – v místech pro příčky bude proto podlaha odstraněna až na vrstvu betonové mazaniny. Příčky mohou být zděny na tenkovrstvou zdící maltu nebo na lepidlo. Nové příčky budou omítnuty + budou opatřeny keramickým obkladem do v = 2,0 m a omítnuty.

Nové dveře budou provedeny dle barevného řešení (viz.vizualizace WC dívky a WC chlapci) v bílé barvě – zárubně budou typizované ocelové, opatřené nátěrem v červené barvě ve WC dívky a modré barvě ve WC chlapci, a to včetně vstupních dveří z chodby ZŠ do WC. Přesné odstíny budou vybrány v průběhu provádění stavby.

Vstupní dveře do všech WC budou provedeny s otevíráním do chodby ZŠ (tedy obráceně než jsou dneska). Z tohoto důvodu bude potřeba umístit na podlahu nebo na zdi chodby zarážky proti otloukání dveří a zdí. Dále je potřeba u vstupu do WC dívky odstranit stávající dřevěný obklad „sloupku“ zdi a provést ukončení pokračujícího obkladu podélné obvodové zdi chodby. Totéž je potřeba provést u vstupu do WC chlapců. U těchto zdí budou opraveny a případně vyrovnány stávající omítky – viz.bod 5.2.

### **5.2 – Nové omítky + malby**

Nové omítky budou provedeny na stávajících konstrukcích, které nebudou odstraňovány, tj.:

- „obvodové“ zdi vymezující prostor jednotlivých WC mezi učebnami a chodbou ZŠ (ze strany WC)
- stropy ve všech řešených místnostech WC

Omítky budou provedeny vápenné štukové (je předpoklad, že původní zdivo není rovné, proto nejsou navrhovány sádrové omítky). Před nanesením štuků bude provedena hrubá omítka - jádrová (je navrženo oklepání omítek až na zdivo).

U vstupu do WC z chodby ZŠ budou provedeny opravy omítek na „sloupcích“ po odstranění dřevěného obkladu – viz.bod 5.1 této zprávy. Dále budou provedeny opravy omítek v chodbě 2.NP (po nové elektroinstalaci a rozvodu vody).

Všechny nové omítky budou opatřeny bílou malbou, v chodbě žlutou v odstínu stávající malby.

### **5.3 – Keramické obklady a dlažby**

Keramické obklady jsou navrženy bílé + barevné „kostky“ v barvě červené + žluté ve WC pro dívky a zelené + modré ve WC pro chlapce a ve WC pro učitele.Keramické obklady budou prováděny na nové příčky na lepidlo (bez omítek); na stávajících zdech budou omítky oklepány, proto budou provedeny nejdříve nové keramické obklady do výšky 2,0 m na lepidlo přímo na očištěné a vyrovnané zdivo. Teprve pak budou doomítány zbývající části stěn.

Keramická dlažba bude konečnou povrchovou úpravou ve všech místnostech WC a v úklidové komoře.Všechny podlahy jsou navrženy nově, včetně podkladní vrstvy - v co nejekonomičtější řešení. Předpokládaná skladba stávajících podlah v budově ZŠ (průzkum nebyl prováděn – místnosti jsou užívány, takže není možné zasahovat do stávajících podlah):

- nášlapná vrstva = keramická dlažba, PVC
- lepidlo

- vyrovnávací stěrka
- betonová mazanina, tl. cca 50 mm
- 
- celková tloušťka podlahy = cca 100 mm

Keramická dlažba bude opatrně odstraněna na vyrovnávací stěrku tak, aby nedošlo k zásadnímu poškození betonové mazaniny. V případě poškození bude tato betonová mazanina opravena opravnou hmotou na betony a na ni bude položena nová podlaha v této skladbě:

- keramická dlažba protiskluzová na lepidlo - o tl. 10 mm
- stěrková hydroizolační hmota o tl. 10 mm
- nivelační hmota o tl. ~ 30 mm
- stávající betonová mazanina tl. 50 mm + její oprava
- 
- celková tloušťka podlahy = cca 100 mm

Keramické dlažby budou provedeny barevně dle vizualizací, tj.: podlaha ve WC dívky červená, včetně úklidové komory a podlaha ve WC chlapců a ve WC učitelů modrá.

#### **5.4 – Sanitární vybavení + vybavení jednotlivých místností**

V nových prostorách WC budou umístěny:

- mísy WC (klozety)
- umývadla
- výlevka
- zrcadla
- zásobníky pro papírové ručníky
- pisoáry s baterií pro automatické splachování
- vestavné splachovací nádržky + opláštění SDK obkladem + keramický obklad

V bodě 3. Dispoziční řešení – stávající stav jsou popsána vybavení jednotlivých místností, která budou odstraněna.

V bodě 4. Dispoziční řešení – nový stav jsou popsána vybavení jednotlivých místností novými zařizovacími předměty – zrcadla, zásobníky na papírové ručníky = demontáž a zpětná montáž po dokončení stavebních prací.

Podrobně jsou nové, odstraňované a další konstrukce a vybavení popsány v bodě 6.této zprávy.

#### **5.5 – Rozvody elektro + osvětlení místností**

Ve stávajících prostorách WC jsou stropní a nástěnná svítidla, která budou odstraněna, stejně tak vypínače budou osazeny nové. Nová svítidla jsou navržena stropní a nástěnná, vypínače jednopólové a sériové. Ke stávající elektroinstalaci neexistuje žádná projektová dokumentace nebo zakreslení tras vedení elektroinstalace. Proto nejsou ani v této dokumentaci podrobně řešeny trasy jednotlivých rozvodů elektro a bude nutné na stavbě zjistit jejich přesnou trasu.

Tato dokumentace předpokládá výměnu stávajících vedení elektroinstalace v řešených místnostech a chodbě 2.NP – kromě napojení bojleru v novém WC dívky (zůstane zachováno stávající, včetně vypínače).

### **5.6 – Posunutí radiátoru + napojení na rozvody ÚT**

Ve stávajícím WC pro dívky je potřeba pro nové využití prostorů jako WC pro chlapce posunout stávající žebrový radiátor o cca 1,25 m. Těleso bude ponecháno stávající – budou pouze prodlouženy trubky k ÚT. Těleso ÚT bude natřeno (zajistí ZŠ na vlastní náklady v rámci údržby stavby). Trubky budou stejně jako ve stávajícím stavu vedeny nad podlahou ve stávajících dimenzích a materiálech. Jedná se o malou stavební úpravu, proto není zakreslována do samostatného výkresu ÚT.

### **5.7 – Instalace vody a vnitřní kanalizace**

Stávající rozvody vody jsou vedeny v plastových trubkách po povrchu zdí WC a chodby ZŠ ve 2.NP. Tyto rozvody budou odstraněny a budou nahrazeny novými rozvody a zasekány do zdí. Na tyto rozvody jsou napojena i umývadla ve stávajících 2 učebnách – jedno z původního WC chlapců (nově WC dívek) a druhé z původního WC dívek (nově WC chlapců). Popis dimenzí a materiálů pro rozvody vody teplé a studené je uveden ve výkresech „Nový stav – rozvod vody“.

Stávající vnitřní kanalizace je z části vedena ve zdech, z části po zdech řešených místností. Nově jsou rozvody kanalizace navrženy tak, aby byly napojeny ve zdech na stávající kanalizaci a v podlahách. Pro napojení nových mís WC a výlevky v úklidové komoře jsou navrženy přízdívky pro vestavěné systémy nejen pro napojení vody a splachovací nádržky, ale i pro kanalizaci (např. GEBERIT).

Stávající zdroj teplé vody = bojler v místnosti původního WC pro chlapce (nově WC dívky) zůstane zachován beze změn, včetně napojení na vodu. V novém prostoru bude pouze opláštěn = zakrytí SDK deskami tak, aby prakticky nebyl vidět, ale byl k němu zachovaný přístup.

## **6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ - dle jednotlivých místností**

### **6.1 Popis konstrukcí – DEMOLICE**

- popis WC je uveden dle stávajícího stavu

#### **6.1.1 – WC chlapci** – stávající místnosti po levé straně chodby (při výstupu ze schodiště):

- příčky mezi místnostmi 1.01, 1.02, 1.03 a 1.04 (příčky výšky 2,2 m, zděné)
- dřevěná příčka výšky 2,2 m mezi kabinami WC 1.3 a 1.4 (ukotvena ke zděnému sloupu)
- podlaha v ploše všech místností (keramická dlažba, lepidlo)
- odstranění dveří 2x 600/1970 mm, včetně ocelových zárubní
- odstranění vstupních dveří 1x 800/1970 mm, včetně ocelových zárubní
- keramický obklad stěn (vč.oklepání podkladu až na zdivo)
- veškeré vnitřní omítky stěn a stropu
- vysekání rýh ve zdivu pro nové rozvody vody a kanalizace
- odstranění sanitárního vybavení (klozety, umývadla, apod.)
- odpojení stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace (vč.svítel, vypínačů, apod.)
- odstranění rozvodů vody a kanalizace vedených po povrchu stěn

**6.1.2 – WC dívky** – stávající místnosti po pravé straně chodby (při výstupu ze schodiště):

- příčky mezi místnostmi 1.02, 1.03 a 1.04 (příčky výšky 2,2 m, zděné)
- probourání otvoru 600 x 2000 mm v příčce tl. 150 mm mezi m.č. 1.05 a 1.04
- vysekání otvoru pro osazení nového překladu nad otvorem 600 x 2000 mm
- zvětšení otvoru pro osazení nových vstupních dveří do m.č. 1.05 – stávající dveře 600/1970 mm budou nahrazeny dveřmi 800/1970 mm
- podlaha v ploše všech místností (keramická dlažba, lepidlo)
- odstranění dveří 3x 600/1970 mm, včetně ocelových zárubní
- odstranění vstupních dveří 1x 800/1970 mm, včetně ocelových zárubní
- keramický obklad stěn (vč.oklepání podkladu až na zdivo)
- veškeré vnitřní omítky stěn a stropu
- vysekání rýh ve zdivu pro nové rozvody vody a kanalizace
- odstranění sanitárního vybavení (klozety, umývadla, apod.)
- odpojení stávajících rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace (vč.svítidel, vypínačů, apod.)
- odstranění rozvodů vody a kanalizace vedených po povrchu stěn
- odstranění stávajícího tělesa ÚT – bude nově umístěno v jiném místě (výměna není nutná)

**6.1.3 – WC pro učitele** – stávající místnosti po pravé straně chodby (při výstupu ze schodiště):

- popis odstraňovaných konstrukcí – viz. 6.1.2 WC dívky

**6.2 Popis konstrukcí – NOVÉ KONSTRUKCE**

- popis WC je uveden dle nového stavu

**6.2.1 – WC chlapci** – stávající místnosti po levé straně chodby (při výstupu ze schodiště):

- příčky mezi místnostmi 1.02, 1.03 a 1.04
- dozdění otvoru v příčce tl. 150 mm (po průchodu mezi novými místnostmi 1.04, 1.02 a 1.05)
- podlaha v ploše všech místností (keramická dlažba, lepidlo)+ izolace proti vlhkosti
- vyrovnání podkladu pod nášlapnou vrstvu podlah cementovým potěrem, event.nivelační hmotou – cca tl. 30 mm
- nové dveře 2x 600/1970 mm, včetně ocelových zárubní
- nové vstupní dveře 2x 800/1970 mm, včetně ocelových zárubní
- osazení překladu nad novým otvorem 600 x 2000 mm mezi m.č. 1.01 a 1.02 = válcovaný nosník „I“ č. 120 délky 0,9 m
- keramický obklad stěn, včetně lepidla a vyrovnání stěn
- nátěry nových ocelových zárubní
- veškeré vnitřní omítky stěn a stropu + malby
- začistění rýh ve zdivu po sekání pro nové rozvody vody a kanalizace
- SDK opláštění vestavných splachovacích nádrží u WC
- osazení nového sanitárního vybavení (klozety, umývadla, apod.)
- nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace (včetně svítidel, vypínačů, apod.)
- osazení stávajícího tělesa ÚT v místnosti 1.02 + dopojení na stávající rozvod ÚT

**6.2.2 – WC dívky** – stávající místnosti po pravé straně chodby (při výstupu ze schodiště):

- příčky mezi místnostmi 1.01, 1.02, 1.03 , 1.04 a 1.05
- podlaha v ploše všech místností (keramická dlažba, lepidlo) + izolace proti vlhkosti
- vyrovnaní podkladu pod nášlapnou vrstvu podlah cementovým potěrem, event. nivelační hmotou – cca tl. 30 mm
- nové dveře 2x 600/1970 mm, včetně ocelových zárubní
- nové vstupní dveře 2x 800/1970 mm, včetně ocelových zárubní
- keramický obklad stěn, včetně lepidla a vyrovnaní podkladu stěn
- nátěry nových ocelových zárubní
- veškeré vnitřní omítky stěn a stropu + malby
- začištění rýh ve zdivu po sekání pro nové rozvody vody a kanalizace
- SDK opláštění vestavných splachovacích nádrží u WC a výlevky
- osazení nového sanitárního vybavení (klozety, umývadla, výlevka, apod.)
- nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace (včetně svítidel, vypínačů, apod.)

**6.2.3 – WC pro učitele** – stávající místnosti po pravé straně chodby (při výstupu ze schodiště):

- popis nových konstrukcí – viz. 6.2.1 WC chlapci.

**6.3 Popis konstrukcí – ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH K-CÍ + DEMONTÁŽE A ZPĚTNÉ MONTÁŽE**

Před zahájením prací budou zdemontována zařízení, která budou po dokončení prací zpětně namontována:

- zrcadla
- zásobníky papírových ručníků
- bojler
- tělesa ÚT

**6.4 Vyvolané investice - popis**

Vyvolané investice vyplývají ze skutečnosti, že stávající rozvod vody a elektroinstalace mezi oběma řešenými WC je veden přes chodbu ve 2.NP budovy ZŠ, a proto je nutné provést tyto práce:

- nový rozvod vody a elektroinstalace v chodbě 2.NP
- opravit omítky a malby v chodbě při výměně dveří
- v chodbě 2.NP zdemontovat část obkladu stěn (v = cca 1,2 m) u vyměňovaných zárubní (vstupy do WC) + zpětná montáž po dokončení stavby
- provést dvevní zarážky v místě nových vstupních dveří (otevínají se do chodby) – 3 ks
- zakrytí oken v prostorách WC dívky a WC chlapci a chodby ve 2.NP
- zakrytí podlah chodby ve 2.NP při provádění prací

## 7. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění :

- Zajištění vody a energií po dobu výstavby - ze stávajících rozvodů v budově ZŠ

### b) Odvodnění staveniště :

- není řešeno – jedná se o stavební úpravy v části 2.NP stávající budovy ZŠ, bez zásahu mimo budovu

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :

- je stávající – stávající ZŠ je dopravně přístupná z veřejné pozemní komunikace před ZŠ = komunikace č. 01142 Bystřice – Karpentná - Oldřichovice
- napojení na technickou infrastrukturu není navrhováno

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :

- bez vlivu na okolní pozemky a stavby - jedná se o stavební úpravy v části 2.NP stávající budovy ZŠ, bez zásahu mimo budovu

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :

- staveniště bude oploceno přenosným oplocením nebo uzamčeno v oploceném areálu ZŠ; demolice mimo budovu, asanace nebo kácení dřevin není navrhováno

### f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) :

- Staveniště nebude zasahovat do zemědělského půdního fondu – pro staveniště bude využitý pozemek č. st. 174, který je zároveň příjezdem k budově ZŠ
- zemědělský půdní fond nebude dotčen

### g) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :

Jednotlivé odpady v průběhu provádění stavby budou tříděny a ukládány do kontejnerů, které pak budou předány odborné firmě k recyklaci nebo k uložení na skládku. O druzích a množství odpadů bude vedena evidence, která bude na požádání předložena ke kontrole.

- Při provádění stavby budou vznikat tyto zdroje znečištění:

- a) navážení materiálu na stavbu a odvážení odpadů ze staveniště – četnost startů = max. 3x denně ..... po dobu skládání materiálu nebudou nákladní automobily vypínat motor pouze v případě, že nakládka nebo vykládka bude krátkodobá (do 10-ti minut) nebo bude na zapnutém motoru nákladního automobilu závislé jiné zařízení (hydraulická ruka, sklápěčka korby, apod.).

- Předpokládané produkováné množství a druhy odpadů v průběhu provádění stavby:  
Směsné stavební a demoliční odpady ..... 25,00 t

### h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin :

- není řešeno – nedochází k zásahu do pozemku (jedná se o stavební úpravy v budově ZŠ)



**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě :**

- Při provádění stavby není potřeba chránit stromy v průběhu výstavby dle platné ČSN – stavební úpravy jsou navrženy pouze ve stávající budově ZŠ – v místě pro zařízení staveniště se vzrostlé stromy nenacházejí.
- Pro ochranu ŽP jsou stanoveny podmínky pro nakládání s odpady – viz.výše v této zprávě
- Dále je nutno zajistit:
  1. zabezpečit očistu komunikací při výjezdu ze stavby (zařízení staveniště)
  2. zabezpečit očistu mechanismů ze stavby (zařízení staveniště) před vjezdem na veřejnou komunikaci; k omezení vzniku druhotné prašnosti přispěje řádné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí nákladu plachty.
  3. V případě úniku technických kapalin ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel do půdy je nutné neprodleně vytěžít znečištěnou zeminu, odvézt na vodohospodářsky zabezpečenou plochu a podle rozboru odebraných vzorků s ní dále nakládat v souladu s právními předpisy.
- Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hygienický limit je 65dB/A v době od 7 do 21 hodin). Noční provoz na staveništi bude vyloučen. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí je zhotovitel stavebních prací povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryt, akustické zástěny, apod.)

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora****bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů :**

- Při provádění stavby musí být dodrženy všechny platné předpisy a normy pro ochranu zdraví a života osob na staveništi a ochrany majetku. Staveniště bude řádně označeno a opatřeno upozorněním na zákaz vstupu nepovolaným osobám.
- Zejména je nutno dodržet ustanovení NV č. 591/2005 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.
- Dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění – zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - stavba nevyžaduje určení koordinátora BOZP a nevyžaduje zpracování plánu BOZP (pokud bude prováděna mimo provoz MŠ, tedy o letních prázdninách).
- Bude určena odpovědná osoba za vykonávání stavebního dohledu (technický dozor investora = TDI).
- Dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2005 Sb., v platném znění nevzniká pro stavbu povinnost doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle

místa staveniště – nepředpokládá se doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den; zároveň celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. V tomto případě pro stavbu nevzniká povinnost zajistit koordinátora BOZP ani plánu BOZP. V opačném případě je investor stavby povinen zajistit olán BOZP a koordinátora BOZP na staveništi.

**V Třinci dne:**

02/2016

**Vypracoval:**

Ing.arch. Alena Vojtechovská  
ČKA č. 03 928

TimedArch DESIGN s.r.o.  
Oldřichovice 788  
739 61 TŘINEC

tel.: 558339996  
GSM : 777209471  
E-mail: [projekce@timedarch.cz](mailto:projekce@timedarch.cz)  
http: [www.timedarch.cz](http://www.timedarch.cz)